



KONSTRUKCJA BUDYNKU	
ławy fundamentowe	żelbetowe wylewane
ściany fundamentowe	murowane z bloczków betonowych (izolacja cieplna, pionowa i pozioma przeciwwilgociowa)
posadzka na parterze	wylewana betonowa zatarta na gładko, izolacja pozioma cieplna
strop nad parterem	żelbetowy wylewany, izolacja akustyczna
strop nad piętrem	żelbetowy wylewany, izolacja cieplna
strych	wylewana posadzka zatarta na gładko, możliwość adaptacji na pomieszczenie nieużytkowe
dach	konstrukcja drewniana, membrana paroprzepuszczalna, dachówka płaska kolor grafit
ściany zewnętrzne	murowane beton komórkowy na zaprawie cienkowarstwowej + izolacja termiczna
ściany wewnętrzne	murowane beton komórkowy na zaprawie cienkowarstwowej
wentylacja	grawitacyjna systemowa + nawiewniki higrosterowalne/ciśnieniowe w stolarnie okiennej
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
ściany	tynek cementowo-wapienny lub gipsowy (kat II)
posadzki	zatarte na gładko, przygotowane do montażu okładzin np. panele, terakota
sufity	tynek cementowo-wapienny lub gipsowy (kat II)
schody wewnętrzne	Poziom 0-1 wykonane żelbetowe
otwory drzwiowe	typowe (bez montażu stolarki wewnętrznej, drzwi)
parapety wewnętrzne	bez montażu parapetów
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
elewacja	tynek barwiony, elementy drewnopodobne, tynek ozdobny imitujący beton, płyta kwarcowa
stolarka drzwiowa	drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z WT21, kolor grafit
stolarka okienna	okna o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z WT21, zewnętrznie kolor grafit, wewnątrz białe
brama garażowa	segmentowa o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z WT21
rynny	systemowe w kolorze grafitowym
schody zewnętrzne	wylewane betonowe
plotki śniegowe	zainstalowane systemowe z przodu i od strony ogrodu w kolorze grafitowym
tarasy zewnętrzne	wylewane betonowe
balkon zewnętrzny	wykonany żelbetowy, ocieplony i zaizolowany,
wspólna droga osiedlowa	wykonana, utwardzenie części wspólnej osiedla kostką betonową typu polbruk
podjazdy na działkach	wykonane z kostki typu polbruk
ogrodzenie pomiędzy sąsiadami	wykonany panel 3D, koloru czarnego/grafit z podmurówką systemową
SIECI, PRZYŁĄCZA, INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
woda	wykonana sieć miejska, wykonane przyłącze do budynku, wykonana instalacja wewnętrzna bez osprzętu
kanalizacja	wykonana sieć miejska, wykonane przyłącze do budynku, wykonana instalacja wewnętrzna bez osprzętu
ogrzewanie	wykonana instalacja ogrzewania podłogowego w całym budynku (bez montażu kotła/pompy ciepła)
gaz	sieć i przyłącze wykonana na warunkach PSG sp. z o.o., wykonana instalacja do kotła i kuchenki
prąd	sieć i przyłącza wykonane na warunkach PGE sp. z o.o., wykonana instalacja do pompy ciepła i kuchenki
TV, internet	sieć i przyłącze wykonane na warunkach KOBA sp. z o.o., wykonana instalacja wewnątrz bez osprzętu
alarm	wykonana instalacja alarmowa, bez osprzętu